

DAS MAGAZIN FÜR EIN NEUES ÖKOLOGISCHES BEWUSSTSEIN

NATURSCHECK

www.naturscheck.de

AUSGABE WÜRTTEMBERG NORD

*EUR 3,50



*Interview mit Deutschlands
Bachblüten-Expertin Nr. 1
MECHTHILD SCHEFFER

***VERBALDIARRHOE**

Vom teutonischen Zwang alles zu kommentieren

***GESUNDHEITSMAFIA**

Warum der kranke Mensch immer mehr zur Ware wird

***BEWUSSTSEINSKONGRESSE AUF DER BURG**

2014 finden mehrere NATURSCHECK-Veranstaltungen statt

***OPERATIONEN OHNE SKALPELL UND NARKOSE**

Interview mit der Begründerin der »Paranormalen Chirurgie«
PROF. DR. TATJANA LACKMANN

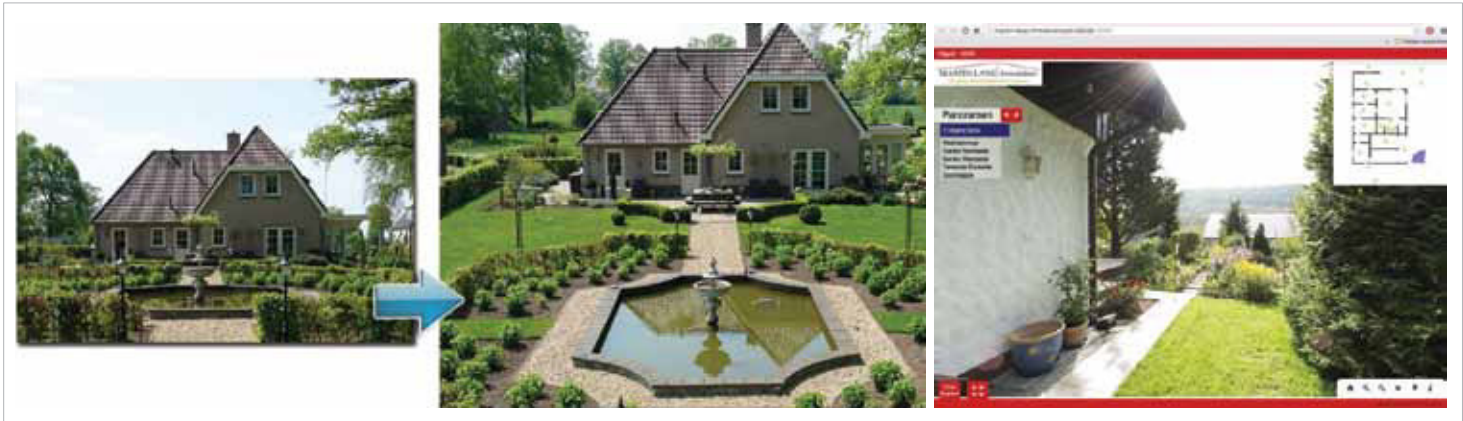


ISSN: 1869-0300

naturcheck frühling 2014



Der etwas andere Immobilienverkäufer!



In der Sparte Immobilienberufe liegt das Ansehen des Immobilienmaklers auf dem 20. und letzten Rang. Ein Grund ist sicher die Tatsache, daß der individuelle Einsatz mancher Makler in keinem Verhältnis steht zur am Ende verlangten Maklerprovision. Daß es auch anders geht, das beweist der Untergruppenbacher Immobilienmakler Martin Lang. Er setzt auf Menschlichkeit, Ehrlichkeit und Vertrauen.



Martin Lang war nicht immer Immobilienmakler. Viele Jahre war er in der Arbeitsvorbereitung und als Terminverantwortlicher in einem Großunternehmen tätig, bis er sich entschloß, einen ganz anderen Weg einzuschlagen. Hauptgrund war der unmenschliche Umgang miteinander, verbunden mit negativem Streß und Schlaflosigkeit. »Aber auch das Streben nach Glück und Erfolg hat mich angetrieben!«, erläutert Martin Lang seine Beweggründe: »Einer Tätigkeit nachzugehen, die mir Spaß und Freude bereitet, ist ein großer Segen. Und ich bin jeden Tag dankbar dafür.«

Daß der Beruf des Immobilienmaklers einen so »schlechten« Ruf genießt, sieht Herrn Lang nicht als Problem, sondern als Herausforderung. »Unzufriedene Kunden kenne ich eigentlich nicht.«, erklärt er. »Ich bin meinen Kunden gegenüber ehrlich und nehme mir

sehr viel Zeit für sie. Auch ist mir der zufriedene Kunde wichtiger als das schnelle Geld. Wenn die Chemie mit dem Kunden nicht stimmt oder man bemerkt, daß an einem Geschäft etwas faul ist, muß man den Auftrag ablehnen, auch auf die Gefahr hin, daß man Geld verliert.« Auch der Tatsache, daß er in seinem neuen Tätigkeitsbereich noch relativ »frisch« ist, sieht er gelassen entgegen, denn »ich habe eine gute Maklerausbildung bei der IHK absolviert und nehme regelmäßig an Weiterbildungen teil.«

Was die Maklertätigkeit angeht, so setzt Martin Lang auf das Prinzip Dienstleistung. Mit einer speziellen Kameraausrüstung kann er bei repräsentativen Immobilien eine 360° Panoramatour durch das Gebäude und den Garten erstellen. Es besteht auch die Möglichkeit, mit einem 7 Meter hohen Telestativ professionelle Luftaufnahmen zu machen. »Um für den Verkäufer

den bestmöglichen Preis zu erzielen«, so Martin Lang, »ist eine perfekte Darstellung in der Vermarktung Gold wert.« Demnach sollen Immobilienbesitzer ihr Verkaufsobjekt doppelt so schnell und um bis zu 15 Prozent wertiger verkaufen können, wenn es vorher professionell für den Verkauf vorbereitet und in Szene gesetzt wurde. Dies besagt eine Studie, die sich mit dem Thema »Homestaging« beschäftigt hat.

Der Erfolg gibt Martin Langs Philosophie Recht. Deutschlands größtes Immobilienportal hat ihm bescheinigt, daß er für seine Immobilien durchschnittlich 70 Prozent mehr Kontaktanfragen erhält als die Maklerkollegen in der Region Heilbronn. Nach 2013 wurde er auch 2014 wieder bei Deutschlands größter unabhängiger Datenerhebung vom Nachrichtenmagazin FOCUS unter die TOP 1.000 der besten Immobilienmakler Deutschlands

gewählt. Immerhin gibt es in Deutschland mittlerweile etwa 35.000 zugelassene Immobilienmakler.

Ob das an der etwas anderen Lebenseinstellung liegt? »Ich denke positiv und wünsche mir die Dinge einfach«, so Martin Lang. »Somit finde ich meist schnell den passenden Käufer oder Mieter. Wenn ich das Gefühl habe, es paßt nicht, dann rate ich dem Kunden auch, davon Abstand zu nehmen. Bei meiner Arbeit ist es mir persönlich das Wichtigste, ehrlich, korrekt und fair zu beide Seiten meiner Kunden zu sein. Somit habe ich jeden Tag ein reines Gewissen und kann meinen Kunden in die Augen schauen.«

Weitere Informationen

Martin Lang
Gepr. Immobilienmakler (IHK)
Mitglied im IVD Verband
74199 Untergruppenbach
Büro: 07130 5894957
Mobil: 01522 8677858
info@martin-lang-immobilien.de
www.martin-lang-immobilien.de