



melsrichtung blickt. Dies wirkt sich förderlich und unterstützend auf euer Kind aus.

* Und zuletzt noch die Farben. Die Farbwahl innerhalb eines Kinderzimmers richtet sich im Feng Shui nach den förderlichen Elementen für euer Kind. Diese kann man anhand des Geburtsdatums eures Kindes errechnen.

Im Kinderzimmer ist wichtig, achtsam mit den Farben zu spielen. Wählt mir eurem Kind sanfte Farben oder neutrale Farben, dann kann mit der Deko die entsprechende Farbe in den Raum gebracht werden. Wenn die Farben zu kräftig sind, kann es sein, dass euer Kind keine Ruhe findet,

sowohl für den Schlaf sowie für das Lernen.

Dies ist eine kleine Reise in die Feng Shui-Welt fürs Kinderzimmer. Probiert mit eurem Kind aus und schafft euch Schlafräume, die euch gut tun.

Allgemeine Regeln für das Schlafzimmer:

- Nicht auf einer Wasserader, Erdverwerfung oder einem anderen Störfeld schlafen.
- Man sollte vom Bett aus nicht direkt die Tür einsehen können
- Auf der Höhe von Kopf und Füßen sollte sich zum Schutz eine feste Wand befinden
- Hinter dem Kopf sollte sich kein

Fenster befinden.

- Auf Kopfhöhe sollten sich in der Wand kein Abwasserrohr oder im angrenzenden Raum elektrische Küchengeräte befinden.
- Das Bett sollte nicht in der Energie- linie der Tür liegen.
- Es sollte nicht unterhalb von Deckenbalken stehen.
- Der Kopf sollte sich einen halben Meter von elektrischen Schaltern entfernt befinden.
- Über dem Kopfende sollte sich kein überhängendes Regal befinden. Infos: Feng Shui und mehr, Gabriele Friemelt, Haller Str. 15, Weinsberg. Tel. 07134/ 9999759, Mobil: 0172 6382788

Immobilienmakler mit Herz und Leidenschaft

Sobald aus einem Paar eine Familie wird, entscheiden sich viele junge Paare für den Erwerb eines Hauses.

Verlassen 20 Jahre später die nun jungen Erwachsenen das Elternhaus, wird das Haus häufig gegen eine kleinere Wohnung getauscht. Wer seine Immobilie möglichst gewinnbringend verkaufen möchte, sollte sich professionelle Unterstützung durch einen Fachmann holen, der mit viel Erfahrung und Know-how die Immobilie möglichst gewinnbringend verkauft. Denn, laut einer Studie zum Thema „Homestaging“, verkaufen Immobilienbesitzer ihr Verkaufsobjekt doppelt so schnell und um bis zu 15 Prozent wertiger, wenn es vorher professionell für den Verkauf vorbereitet und in Szene gesetzt wurde. „Nur durch eine fundierte Wertermittlung und einer guten Marktkenntnis erhalten Sie den richtigen Angebotspreis“, so der Untergruppenbacher Immobilienmakler Martin Lang, der gemeinsam mit seinem Sohn Kevin Lang ein Maklerbüro betreibt und andere Wege geht als die meisten Immobilienmakler, deren Image eher negativ behaftet ist. Sein Motto ist Ehrlichkeit, Vertrauen und Menschlichkeit. „Die Zufriedenheit meiner Kunden hat für mich oberste Priorität, daher verpflichte ich mich, für meine Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Um dies zu erreichen, setzen wir auf eine professionelle Darstellung der Immobilien. Die HDR- Fotografien und 360° Panoramatauren fertigen wir mit einer speziellen Kameraausrüstung an. Bei exklusiven Objekten setzen wir Flugdrohnen ein um, hochauflösende Luftaufnahmen zu machen. Wir zeigen die jeweilige Immobilie von ihrer besten Seite in über 15

Onlineportalen und Zeitungen, und haben viele gelistete Kunden, die eine passende Immobilie suchen. Professionell heißt für uns auch: Liebevoll, respektvoll, angemessen und schnell zu sein“, so der Makler aus Leidenschaft, der weiß, dass Immobilien, die eine sehr

lange Verkaufsdauer haben, auch die größten Preiseinbußen verzeichnen. Ein realistisch angesetzter Angebotspreis bringt mit durchschnittlich 66 Tagen im Schnitt 98 % des ermittelten Preises. „Wenn der Angebotspreis mit etwa 95 % etwas niedriger angesetzt ist, generiert man eine höhere Nachfrage. Diese kann man geschickt nutzen, um bei einem sogenannten Bieterverfahren evtl. sogar noch einen höheren Preis zu erzielen“, weiß der Immobilienmakler, der, obwohl erst seit 2011 hauptberuflich als Immobilienmakler tätig, unter die TOP 1000 der besten Immobilienmakler Deutschlands gewählt wurde. Zudem hat ihm Deutschlands größtes Immobilienportal bescheinigt, dass er für seine Immobilien durchschnittlich bis zu 70 Prozent mehr Kontaktforderungen erhält als Maklerkollegen in der Region. „Es hat sich eben rumgesprochen, dass unser höchstes Ziel ein zufriedener Kunde ist, für den wir uns einsetzen. Dazu gehört nicht nur, dass man sich Zeit für den Kunden nimmt, sondern



auch für den Menschen. Bei meiner Arbeit ist mir persönlich das Wichtigste, dass ich ehrlich, korrekt und fair zu beiden Seiten meiner Kunden bin“, so der Immobilienmakler mit Herz, der sowohl DIA zertifiziert als auch Mitglied im deutschen Maklerverband IVD ist und dessen Einsatz für seine Kunden und die Leidenschaft ihn für seinen Beruf auszeichnen.



Infos: Martin Lang Immobilien, Jägerhausstraße 30, Untergruppenbach /Donnbronn, Tel. 07131/9739 868. immobilienmaklerheilbronn.de

Gabriele Friemelt  raum gefühl leben

Beginn der neuen Feng Shui- Grundausbildung:
16.-17. Mai 2020

Beginn der Ausbildung zum Energiewandler: 18.+19. Januar
(www.nemei.de)

Für die, die Energien selbst spüren lernen wollen!
Gabriele Friemelt



Feng Shui,
Erdharmonisierung & Meditationen
Haller Straße 15
74189 Weinsberg
Tel.: 07134 999 9759
Mobil: 0172 638 2788
Oase@fengshuitreff.de
www.fengshuitreff.de

www.plan-deutschland.de

Öffne deine Augen für meine Welt. Werde Pate!



Nähere Infos:
040-611 400

Plan International Deutschland e.V.
Bramfelder Str. 70
22305 Hamburg

