

Kennen Sie eine Immobilie, die aktuell oder in naher Zukunft zum Verkauf steht?

Sagen Sie uns bescheid und sichern Sie sich bis zu 1.800,- € Prämie.

Ihr Tipp ist uns bares Geld wert!

Es ist auch kein Problem, wenn Sie bei unserer Kontaktaufnahme gegenüber dem Verkäufer nicht genannt werden möchten und anonym bleiben wollen. Mit Ihrem Tipp werden wir diskret umgehen.

**Kennen Sie jemanden, der eine Wohnung, oder ein Haus, verkaufen möchte?
Geben Sie uns einen Tipp! Dafür erhalten Sie bis zu 1.800 €!**

Ihre Prämie

- 1.800 € Prämie für eine Immobilie ab 700.000,- €
- 1.400 € Prämie für eine Immobilie ab 600.000,- €
- 1.000 € Prämie für eine Immobilie ab 400.000,- €
- 800 € Prämie für eine Immobilie ab 250.000,- €
- 400 € Prämie für eine Immobilie ab 100.000,- €



bei Häusern, Wohnungen, Grundstücke und Gewerbeimmobilien,

Sie erhalten die Tipp-Prämie unter folgenden Voraussetzungen:

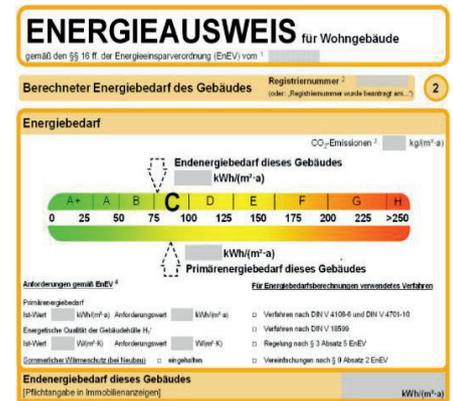
- Die Auszahlung ist an die Erteilung eines Makler-Allein-Verkaufsauftrages an die Firma Martin Lang Immobilien gebunden.
- Von der Prämie ausgenommen sind Partner, Eltern und Kinder des Immobilieneigentümers.
- Empfehlen mehrere Personen denselben Immobilienkunden, gilt der Tipp, der zuerst eingegangen ist.
- Die Immobilie steht im Umkreis von etwa 50km um Untergruppenbach.
- Die Auszahlung der Prämie erfolgt nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, wenn die Provision ausbezahlt wurde.

WICHTIG: nehmen Sie Bezug auf dieses Prämiangebot.

UNSER TIPP: Gerne dürfen Sie mehrere potenzielle Verkäufer melden. Ihre Tipp-Prämie ist nicht limitiert und kann durch erfolgreiche Mehrfachmeldung erheblich gesteigert werden.

So können Sie uns ins Spiel bringen:

- **Ein Privatverkäufer kennt nicht den Wert seiner Immobilie**
→ Wir erstellen eine Wertermittlung und einen Marketingplan für Ihre Immobilie (kostenfrei u. unverbindlich).
- **Für den Verkauf / Vermietung wird ein Energieausweis benötigt**
→ Unsere Kunden erhalten den Energieausweis kostenfrei bei Beauftragung.
- **Der Eigentümer kennt nicht alle gesetzlichen Vorschriften und hat keine Verhandlungssicherheit**
→ Wir verkaufen über 30 Immobilien pro Jahr und sind Profis in diesem Gebiet. Wir Verhandeln für Sie den bestmöglichen Kaufpreis (Bieterverfahren?), prüfen die Bonität und sorgen dafür, dass der Verkauf mit Notarvertrag und Übergabeprotokoll korrekt und rechtsicher für Sie abläuft.



Unser Dienstleistungsangebot:

- Beratung über die aktuelle Marktsituation und Verkaufsmöglichkeiten
 - Software gestützte Wertermittlung Ihrer Immobilie und Marktanalyse
 - Erstellung von professionellen HDR Fotos und ein aussagekräftiges Exposé
 - 360° Panoramatauren, Immobilienvideos und gegebenenfalls Luftaufnahmen möglich
 - Marketing und Kundenbetreuung über Professionelle Maklersoftware
 - Präsentation in verschiedenen Internetportalen/ Zeitungen/ Verkaufsplakate
 - Persönliche Begleitung von der Besichtigung bis zum notariellen Kaufvertrag
 - Kaufpreisverhandlungen (evtl. Bieterverfahren).
 - Vertragsvorbereitung, Bonitätsprüfung und Begleitung beim Notar
 - Übergabe nach dem Notartermin mit Übergabeprotokoll
 - Beratung und Begleitung auch nach dem Verkauf
- Und vieles mehr, besuchen Sie uns auf unserer Homepage: www.martin-lang-immobilien.de



Ihre Lieblingmakler

Martin u. Kevin Lang

