

# Sie suchen eine Immobilie oder möchten Ihre Immobilien verkaufen oder vermieten?

Bei Martin Lang sind Sie in besten Händen

**Der Immobilienmarkt boomt. In der Sparte Immobilienberufe liegt das Ansehen des Immobilienmaklers jedoch auf dem 20. und letzten Rang. Ein Grund ist sicher die Tatsache, dass der individuelle Einsatz mancher Makler in keinem Verhältnis steht zur am Ende verlangten Maklerprovision. Dass es auch anders geht, das beweist der Untergruppenbachelor Immobilienmakler Martin Lang. Er setzt auf Menschlichkeit, Ehrlichkeit und Vertrauen.**



Martin Lang und Sohn Kevin

Martin Lang ist ein sogenannter Quereinsteiger. Lange war er in einem Großunternehmen tätig, fand dort jedoch keine berufliche Erfüllung. „Zum einen konnte ich mit der Art, wie heutzutage mit Menschen umgegangen wird, absolut nichts anfangen. Aber auch das Streben nach Selbstverwirklichung hat mich angetrieben!“, erläutert Martin Lang seine Beweggründe: „Einer Tätigkeit nachzugehen, die mir Spaß und Freude bereitet, ist ein großer Segen. Und ich bin jeden Tag dankbar dafür.“

Nachdem Martin Lang eine Makler-Ausbildung bei der IHK absolviert hatte, startete er durch und begann 2011 sein Unternehmen aufzubauen. Und schnell hat sich auch der Erfolg eingestellt. Sehr positive Kundenbewertungen und eine 100%ige Weiterempfehlungsquote bei Immobilienscout haben ihr Übriges getan. Deutschlands größtes Immobilienportal hat ihm bescheinigt, dass er für seine Immobilien durchschnittlich 70 % mehr Kontaktforderungen erhält als seine Maklerkollegen in der Region Heilbronn. 2013 bis 2017 wurde er vom

Nachrichtenmagazin FOCUS unter die TOP 1.000 der besten Immobilienmakler Deutschlands gewählt. Und von Europas größtem Immobilienmagazin erhielt er 2017 die Auszeichnung »BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT 2017«. Lediglich 697 europäische Immobilienunternehmen erhielten dieses besondere Qualitätssiegel.

„Natürlich muss beim Verkauf einer Immobilie eine realistische Wertvorstellung vorhanden sein, sonst kann auch der engagierteste Makler keinen Kunden finden. Egal wie viel Mühe und Zeit er investiert“, erklärt Martin Lang. Ansonsten setzt er ganz auf das Prinzip Dienstleistung. Mit einer speziellen Kameraausrüstung kann er bei repräsentativen Immobilien eine virtuelle 360° Panoramatour durch das Gebäude und den Garten erstellen. Für Luftaufnahmen können bei Bedarf auch mit Kameras bestückte Drohnen eingesetzt werden.

„Um für den Verkäufer den bestmöglichen Preis zu erzielen“, so Martin Lang, „ist eine perfekte Darstellung in der Vermarktung

Gold wert.“ Laut einer Studie sollen Immobilienbesitzer ihr Verkaufsobjekt doppelt so schnell und um bis zu 15 Prozent wertiger verkaufen können, wenn es vorher professionell für den Verkauf vorbereitet und in Szene gesetzt wurde.

Der Erfolg gibt Martin Langs Philosophie recht. So konnten im letzten Jahr die 24 verkauften Immobilien mit einem durchschnittlichen Plus von 0,26% sogar über dem Angebotspreis verkauft werden. Zusätzlich konnten auch noch 12 Vermietungen erfolgreich abgeschlossen werden.

Inzwischen ist auch Sohn Kevin mit im Boot und durchläuft gerade eine Ausbildung zum Immobilienfachwirt.

Er ließ sich von seinem Vater und dessen Einstellung begeistern. „Ich denke positiv und wünsche mir die Dinge einfach“, so Martin Lang. „Somit finde ich meist schnell den passenden Käufer oder Mieter. Wenn ich das Gefühl habe, es passt nicht, dann rate ich dem Kunden auch, davon Abstand zu nehmen. Bei meiner Arbeit ist es mir persönlich das Wichtigste, ehrlich, korrekt und fair zu beiden Seiten meiner Kunden zu sein. Somit habe ich jeden Tag ein reines Gewissen und kann meinen Kunden in die Augen schauen.“

Seit 2016 gehört das Unternehmen auch zu den wenigen Maklerbüros in Deutschland die nach DIN EN 15733 zertifiziert sind.

## Weitere Informationen und Referenzen:

Martin Lang  
Gepr. Immobilienmakler (IHK)  
Mitglied im IVD Verband  
74199 Untergruppenbach  
Büro: 07131 9739868  
Mobil: 01522 8677858  
info@martin-lang-immobilien.de  
www.martin-lang-immobilien.de

