

Geprüfter ImmoSchaden-Bewerter (SPRENGNETTER Akademie)

**Herr
Martin Lang**

hat am 28. November 2015 nach der geltenden
Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich
abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g.
Bezeichnung und Verwendung des Logos bis
zum 27. November 2018.

Sinzig, den 9. November 2015

Dr. Hans Otto Sprengnetter
AKADEMIELEITER

Dr. Daniel Schmolke
GESCHÄFTSLEITER

Geprüfte(r) ImmoSchaden-Bewerter/in (SPRENGNETTER Akademie)

1. Tag

- Immobiliensachverständiger versus Bauschadensachverständiger, Nutzen, Einsatz und Vermarktung der Qualifikation: „ImmoSchaden-Bewerter“
- Darstellung und Erläuterung der Terminologie
 - + Baumängel
 - + Bauschaden
 - + Sperren
 - + Isolieren
 - + Dämmen
 - + Instandhaltung etc.
- Einführung und Beispiele zu Bauschäden
 - + Feuchtigkeit
 - + Risse

2. Tag

- Abdichtungsschwachstellen an Balkonen, Terrassen etc.
- Erkennen, Messen und Beurteilen von Feuchtigkeitsschäden
- Grundlagen zu tierischen und pflanzlichen Schädlinge
 - + Anzeichen
 - + Hinweise
 - + Maßnahmen

3. Tag

- Rissverursachende Vorgänge, Rissproblematik und –sanierung
- Baualtersklassen und ihre häufigsten Schadensbilder
- Kostenkalkulation und Werteeinfluss
 - + Kalkulationsmodelle
 - + Kosten # Wert

- Kurzes Repetitorium und Prüfung

Der Workshop umfasst 24 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.