

**Falls Sie einen Makler beauftragt haben, oder noch einen beauftragen wollen prüfen Sie einfach mal seine Leistungen, es wird sich Lohnen.**

	Ihr Makler	Martin Lang Immobilien	kann ich selbst
01. Hat Ihr Makler eine Immobilien - Fachausbildung?		✓	
02. Nimmt Ihr Makler an beruflichen Weiterbildungen teil?		✓	
03. Gehört Ihr Makler einem Verband oder größeren Maklergemeinschaft an?		✓	
04. Hat Ihr Makler eine Verkaufsanalyse durchgeführt?		✓	
05. Wurde eine Marktpreis-Ermittlung durchgeführt?		✓	
06. Hat Ihr Makler Sie über eine Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt?		✓	
07. Hat Ihr Makler Ihre Immobilie gründlich angeschaut?		✓	
08. Hat Ihr Makler alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen?		✓	
09. Hat Ihr Makler Sie über eventuelle Mängel Ihrer Immobilie informiert?		✓	
10. Hat Ihr Makler mit Ihnen über Mängelbeseitigung gesprochen?		✓	
11. Hat Ihr Makler Maßnahmen zur besseren Präsentation vorgeschlagen z.b. Home Stating?		✓	
12. Hat Ihr Makler nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?		✓	
13. Hat Ihr Makler professionelle und emotional ansprechende Fotos angefertigt?		✓	
14. Hat Ihr Makler ein emotional gestaltetes Exposé angefertigt?		✓	
15. Hat Ihr Makler vorgeschlagen Verkaufsschilder aufzuhängen?		✓	
16. Ist Ihr Makler in der Lage, Ihre Immobilie in mehreren Internetportalen darzustellen?		✓	
17. Benutzt Ihr Makler eine professionelle Maklersoftware?		✓	
18. Ist Ihr Makler ständig erreichbar – auch am Wochenende?		✓	
19. Ist Ihr Makler ständig mit Ihnen in Kontakt?		✓	
20. Informiert Sie Ihr Makler über alle Verkaufsaktivitäten?		✓	
21. Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag?		✓	
22. Ist Ihr Makler in der Lage, die Immobilie Ihrer potenziellen Käufer marktgerecht zu verkaufen?		✓	
23. Ist Ihr Makler in der Lage, konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?		✓	
24. Bietet Ihr Makler Ihren potenziellen Käufern eine Finanzierungsberatung an?		✓	
25. Hat Ihr Makler Kontakte zu Finanzierungsspezialisten?		✓	
26. Kann Ihr Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln.		✓	
27. Ist Ihr Makler in der Lage, Ihnen einen Energiepass anzubieten, bzw. erstellen zu lassen?		✓	
28. Ist Ihr Makler zuverlässig, ehrlich und pünktlich?		✓	
29. Haben Sie vertrauen zu Ihrem Makler?		?	
30. Betreut Sie Ihr Makler auch nach dem Verkauf?		✓	